



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,  
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro  
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL

LOCAL: PRAÇA FELICIANO SODRÉ, N 384 – CENTRO – CASIMIRO DE ABREU – RJ.

## ANEXO XII - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

| DESCRIÇÃO                               | BDI ADOTADO % |
|-----------------------------------------|---------------|
| Administração Central                   | 5,50          |
| Impostos Sobre Faturamento              | 6,65          |
| Seguro e Garantia                       | 1,02          |
| Despesas Financeiras                    | 1,30          |
| Risco                                   | 1,00          |
| Lucro                                   | 7,50          |
| INSS (Lei nº 14.973/24)                 | 3,60          |
| <b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b> | <b>6,15</b>   |
| COFINS                                  | 3,00          |
| PIS                                     | 0,65          |
| ISSQN (**)                              | 2,50          |
| <b>TOTAL BDI (COM DESONERÇÃO)</b>       | <b>30%</b>    |

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração

Central; DF = taxa das despesas

financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.



### 2.3) Quadro analítico dos percentuais de BDI por tipo de obra

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

AC - Administração Central  
S - Taxa de Seguros  
R - Taxa de Riscos  
G - Taxa de Garantias  
DF - Taxa de Despesas Financeiras  
L - Taxa de Lucro / Remuneração  
T - Taxa de Incidência de Impostos

| PARCELAS DE BDI                | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS) |                                                    |                                |                                       |                                                    |                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                | SEM DESONERAÇÃO                            |                                                    |                                | COM DESONERAÇÃO                       |                                                    |                                |
|                                | Custo direto acima de R\$1.500.000,00      | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 |
| Administração central          | 0,0300                                     | 0,0450                                             | 0,0550                         | 0,0300                                | 0,0450                                             | 0,0550                         |
| * Impostos sobre o faturamento | 0,0665                                     | 0,0665                                             | 0,0665                         | 0,0665                                | 0,0665                                             | 0,0665                         |
| Seguro e garantia              | 0,0070                                     | 0,0100                                             | 0,0102                         | 0,0070                                | 0,0100                                             | 0,0102                         |
| Despesas financeiras           | 0,0050                                     | 0,0120                                             | 0,0130                         | 0,0050                                | 0,0120                                             | 0,0130                         |
| Risco                          | 0,0090                                     | 0,0095                                             | 0,0100                         | 0,0090                                | 0,0095                                             | 0,0100                         |
| Lucro                          | 0,0450                                     | 0,0600                                             | 0,0750                         | 0,0450                                | 0,0600                                             | 0,0750                         |
| INSS (Lei nº 14.973/24)        | —                                          | —                                                  | —                              | 0,0360                                | 0,0360                                             | 0,0360                         |
| <b>Percentuais do BDI</b>      | <b>18%</b>                                 | <b>22%</b>                                         | <b>25%</b>                     | <b>22%</b>                            | <b>27%</b>                                         | <b>30%</b>                     |

| PARCELAS DE BDI                | CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS (INCLUSIVE CONSERVAÇÃO) |                                                    |                                |                                       |                                                    |                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                | SEM DESONERAÇÃO                                            |                                                    |                                | COM DESONERAÇÃO                       |                                                    |                                |
|                                | Custo direto acima de R\$1.500.000,00                      | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 |
| Administração central          | 0,0380                                                     | 0,0450                                             | 0,0500                         | 0,0380                                | 0,0450                                             | 0,0500                         |
| * Impostos sobre o faturamento | 0,0665                                                     | 0,0665                                             | 0,0665                         | 0,0665                                | 0,0665                                             | 0,0665                         |
| Seguro e garantia              | 0,0035                                                     | 0,0045                                             | 0,0070                         | 0,0035                                | 0,0045                                             | 0,0070                         |
| Despesas financeiras           | 0,0085                                                     | 0,0090                                             | 0,0150                         | 0,0085                                | 0,0090                                             | 0,0150                         |
| Risco                          | 0,0050                                                     | 0,0055                                             | 0,0080                         | 0,0050                                | 0,0055                                             | 0,0080                         |
| Lucro                          | 0,0500                                                     | 0,0650                                             | 0,0750                         | 0,0500                                | 0,0650                                             | 0,0750                         |
| INSS (Lei nº 14.973/24)        | —                                                          | —                                                  | —                              | 0,0360                                | 0,0360                                             | 0,0360                         |
| <b>Percentuais do BDI</b>      | <b>19%</b>                                                 | <b>21%</b>                                         | <b>24%</b>                     | <b>23%</b>                            | <b>26%</b>                                         | <b>29%</b>                     |

| PARCELAS DE BDI                | CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS |                                                    |                                |                                       |                                                    |                                |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                | SEM DESONERAÇÃO                                                                         |                                                    |                                | COM DESONERAÇÃO                       |                                                    |                                |
|                                | Custo direto acima de R\$1.500.000,00                                                   | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 |
| Administração central          | 0,0350                                                                                  | 0,0500                                             | 0,0550                         | 0,0350                                | 0,0500                                             | 0,0550                         |
| * Impostos sobre o faturamento | 0,0665                                                                                  | 0,0665                                             | 0,0665                         | 0,0665                                | 0,0665                                             | 0,0665                         |
| Seguro e garantia              | 0,0035                                                                                  | 0,0050                                             | 0,0070                         | 0,0035                                | 0,0050                                             | 0,0070                         |
| Despesas financeiras           | 0,0070                                                                                  | 0,0075                                             | 0,0080                         | 0,0070                                | 0,0075                                             | 0,0080                         |
| Risco                          | 0,0100                                                                                  | 0,0130                                             | 0,0150                         | 0,0100                                | 0,0130                                             | 0,0150                         |
| Lucro                          | 0,0650                                                                                  | 0,0800                                             | 0,0850                         | 0,0650                                | 0,0800                                             | 0,0850                         |
| INSS (Lei nº 14.973/24)        | —                                                                                       | —                                                  | —                              | 0,0360                                | 0,0360                                             | 0,0360                         |
| <b>Percentuais do BDI</b>      | <b>20%</b>                                                                              | <b>24%</b>                                         | <b>26%</b>                     | <b>25%</b>                            | <b>29%</b>                                         | <b>31%</b>                     |